

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01284033

24502C0267/00S000



Dossier VIP-01284033

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - A. Vesaliusstraat 45C

Aangevraagd op 18/08/2026 06:00

Inhoudelijke vragen: info@immojanstas.be

Gevalideerd op 26/08/2026 11:49

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBILIËN** (0831725114)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24502C0267/00S000

[illegible]

Gebouweenheden: 31054105; 31054104; 31054107; 31054106; 31054109; 31054108; 31054111; 31054110; 31054097; 31054096; 31054099; 31054098; 31054101; 31054100; 31054103; 31054102; 31054089; 31054088; 31054091; 31054090; 31054093; 31054092;

31054095; 31054094; 31054081; 31054080; 31054083; 31054082; 31054085; 31054084; 31054087; 31054086; 31054129;
31054128; 31054131; 31054130; 31054133; 31054132; 31054121; 31054120; 31054123; 31054122; 31054125; 31054124; 31054127;
31054126; 31054113; 31054112; 31054115; 31054114; 31054117; 31054116; 31054119; 31054118; 31054041; 31054040; 31054043;
31054042; 31054045; 31054044; 31054047; 31054046; 31054033; 31054032; 31054035; 31054034; 31054037; 31054036;
31054039; 31054038; 31054025; 31054024; 31054027; 31054026; 31054029; 31054028; 31054031; 31054030; 31054017;
31054016; 31054019; 31054018; 31054021; 31054020; 31054023; 31054022; 31054073; 31054072; 31054075; 31054074; 31054077;
31054076; 31054079; 31054078; 31054065; 31054064; 31054067; 31054066; 31054069; 31054068; 31054071; 31054070;
31054057; 31054056; 31054059; 31054058; 31054061; 31054060; 31054063; 31054062; 31054049; 31054048; 31054051;
31054050; 31054053; 31054052; 31054055; 31054054; 31053977; 31053976; 31053979; 31053978; 31053981; 31053980; 31053983;
31053982; 31053969; 31053968; 31053971; 31053970; 31053973; 31053972; 31053975; 31053974; 31053961; 31053960; 31053963;
31053962; 31053965; 31053964; 31053967; 31053966; 31053953; 31053952; 31053955; 31053954; 31053957; 31053956; 31053959;
31053958; 31054009; 31054008; 31054011; 31054010; 31054013; 31054012; 31054015; 31054014; 31054001; 31054000; 31054003;
31054002; 31054005; 31054004; 31054007; 31054006; 31053993; 31053992; 31053995; 31053994; 31053997; 31053996;
31053999; 31053998; 31053985; 31053984; 31053987; 31053986; 31053989; 31053988; 31053991; 31053990; 31053945; 31053944;
31053947; 31053946; 31053949; 31053948; 31053951; 31053950; 31053937; 31053936; 31053939; 31053938; 31053941; 31053940;
31053943; 31053942; 31053929; 31053928; 31053931; 31053930; 31053933; 31053932; 31053935; 31053934

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natrject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Andreas Vesaliusstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 20/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 20/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 20/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 20/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 20/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 20/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

- **Recht van voorkoop** - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24502C0267/00S000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- **Herverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

■ <https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb-grijs>

- **Complex project** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg parking'

Dossier: 24062_2001_85391

Gemeentelijk dossier: 24062/5777/B/RO93/291

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 17/11/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de nieuwbouw van een studentenresidentie met ondergrondse garage'

Dossier: 24062_2014_4134044

Gemeentelijk dossier: 24062/5777/B/RO2014/722

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/09/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken van een schuur'

Dossier: 24062_2010_3582051

Gemeentelijk dossier: 24062/23186/B/RO2010/1047

Aard van de aanvraag: Slopen bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 11/01/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van aanpassingen van een nieuwbouw studentenresidentie'

Dossier: 24062_2016_4366017

Gemeentelijk dossier: 24062/5777/B/RO2015/1587

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/03/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'LEU 061'

Gemeentelijk dossier: 24062/7776/V/2007/2797132

Register: 24062_2007_2797132

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 25/07/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Milieuvergunning '141.846/005 : wasserij'

Geldig van 30/03/1995 tot 01/09/2011

Dossiernummer: 24062/200/1/E/1

Referentienummer: 24062_2003_72861

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 30/03/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1** Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5kW tot en met 200 kW. 3 compressoren (23+5.5+5.5).
VLAREM
- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l. Ondergrondse houder van 5.000 liter.
VLAREM
- **17.3.6.2** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l. ----- 2 ondergrondse houders van elk 15.000 liter.
VLAREM
- **39.1.3** Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van meer dan 5.000 l. Stoomketel.
VLAREM
- **43.1.2** Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een totaal warmtevermogen van meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW. Stookinstallatie.
VLAREM
- **46.2** Wasserijen. Met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW. Natwasserij voor het bewerken van ziekenhuis- en rusthuislinnen.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning '86.237/001 : metaalgieterij / klokkengieterij'

Geldig van 08/12/1926 tot 08/12/1936

Dossiernummer: 24062/5777/1/A/1

Referentienummer: 24062_2012_464231

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 08/12/1926

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.4.1.a** Gieterijen met gebruik van smeltkroezen.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning 'M96.006/203 : productie en distributie van elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/461/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_12366

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 06/06/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.
eigenaar derde
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning 'M2012.089 : mobiele breker voor het breken van steenpuin (2000 à 3000 ton) afkomstig van de afgebroken gebouwen op de OCMW-site, met het oog op het aanleggen van een parking ter plaatse'

Dossiernummer: 24062/200/5/E/1

Referentienummer: 24062_2012_465351

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/08/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h** Opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf , waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf bevindt: mobiele breekinstallatie voor enkele werkdagen voor het breken van steenpuin afkomstig van de OCMW-site.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning '141.846/002'

Dossiernummer: 24062/200/3/A/1

Referentienummer: 24062_2003_63175

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/10/1996

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning 'M96.006/983 : productie en distributie van elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/461/3/E/1

Referentienummer: 24062_2008_279933

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 06/06/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformator van 250 kVA.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning '86.237/002 : verder uitbaten van een klokkengieterij bevattende een smeltoven gestookt met cokes, een omslaande oven gestookt met ruwe olie, 2 draaimachines, een boor, een braakmolen, een veldsmidse en 6 elektromotoren van 3/4 tot 10 pK (resp. 8, 2, 10, 3, 1, 3/4 pK)'

Geldig van 18/04/1941 tot 18/04/1951

Dossiernummer: 24062/5777/1/A/1

Referentienummer: 24062_2012_464241

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 18/04/1941

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.4.1.a** Gieterijen met gebruik van smeltkroezen.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning 'M2002.091 : wasserij'

Geldig van 05/09/2002 tot 01/09/2011

Dossiernummer: 24062/200/1/E/1

Referentienummer: 24062_2003_99074

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 05/09/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.3.1** een uitbreiding van de opslag van 550 kg corrosieve stoffen en 50 kg schadelijke stoffen
VLAREM
- **3.1.2** verhogen van het max. toegelaten uurdebiet voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van 5 m/u tot 7,4 m/u
VLAREM
- **43.1.2** vervanging van de stookinstallatie van 1.736 kW door één van 2.500 kW
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/08/2026)

Risicolocaties

- **59.8** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
Diverse bodemonderzoeken (D2194: OBO-BBO-bBSP-EEO van 2006-2014) Wasserij/droogkuis OCMWsite Leuven, Frederik Lintsstraat 37, 3000 Leuven
Vergund zonder OMV nummer : droogkuisactiviteiten, opslag PER, wasserij OCMW Leuven
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 08/12/1926 tot 01/01/1982
Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
zie OBO van 3/8/2012 (OVAM dossiernr. 52683) (Klokkengieterij: met Metaalbewerking-werkatelier)
Vergund zonder OMV nummer : 86.237/002 : verder uitbaten van een klokkengieterij bevattende een smeltoven gestookt met cokes, een omslaande oven gestookt met ruwe olie, 2 draaimachines, een boor, een braakmolen, een veldsmidse en 6 elektromotoren van 3/4 tot 10 pK (resp. 8, 2, 10, 3, 1, 3/4 pK); sinds 1982 OCMW (parking); zie OBO van 3/8/2012 (DossierOVAM 52683): Voormalige klokkengieterij Sergeys - ARC2017/1253 en 86.237
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>
- **43.1.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Verbrandingsinrichtingen
Onvergund
- **46.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Wasserijen
Onvergund
- **41.4.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/2002 tot 31/12/2002
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **46.2°b)** - Categorie O - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2011
Wasserijen: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4501>

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1995 tot 31/12/2002
Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.4.2°b)2)** - Categorie O - vanaf 01/01/1979 tot 31/12/2011
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4804>
- **41.4.1°b)** - Categorie B - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/1992
Chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376>
- **59.8.** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 31/12/2002
Chemisch reinigen
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>
- **29.4.1.a** - Categorie B - vanaf 07/12/1926 tot 01/01/1982
Metalen
Onvergund
- **29.5.2.1.b** - Categorie O - vanaf 07/12/1926 tot 01/01/1982
Metalen
Onvergund
- **41.4.1°a)** - Categorie B - vanaf 01/01/1974 tot 01/01/2004
Chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4375>
- **29.4.1.a)** - Categorie A - vanaf 08/12/1926 tot 01/01/1982
Metaalgieterijen: 1 dm tot en met 1 m
86.237/002 : verder uitbaten van een klokkengieterij bevattende een smeltoven gestookt met cokes, een omslaande oven gestookt met ruwe olie, 2 draaimachines, een boor, een braakmolen, een veldsmidse en 6 elektromotoren van 3/4 tot 10 pK (resp. 8, 2, 10, 3, 1, 3/4 pK)
Vergund zonder OMV nummer : 86.237/002 : verder uitbaten van een klokkengieterij bevattende een smeltoven gestookt met cokes, een omslaande oven gestookt met ruwe olie, 2 draaimachines, een boor, een braakmolen, een veldsmidse en 6 elektromotoren van 3/4 tot 10 pK (resp. 8, 2, 10, 3, 1, 3/4 pK); sinds 1982 OCMW (parking); zie OBO van 3/8/2012 (DossierOVAM 52683): Voormalige klokkengieterij Sergeys - ARC2017/1253 en 86.237
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3631>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19292532: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24502C0267/005000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24502C0267/005000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 5215' - 125957

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24502C0267/00S000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125957>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu